

"УТВЕРЖДЕНО"  
на общем собрании членов ТСЖ «Северное сияние»

"СОГЛАСОВАНО"  
Председатель правления  
ТСЖ «Северное сияние»

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

Мельникова Н.М.



ТСЖ "Северное сияние"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2017 год по содержанию и ремонту жилого дома

Наименование статьи	Тариф руб./м2 в месяц 01.01.2017-30.06.2017 г.	Тариф руб./м2 в месяц 01.07.2017-31.12.2017 г.	РАСХОДЫ на 2017 г.	ДОХОДЫ: источники финансирования		
				Поступления от собственников помещений в 2017 г.	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ в 2017г.	Средства резервного фонда ТСЖ
1	2	3	4	5	6	7
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>						
<b>1. Обслуживание дома, в том числе:</b>	<b>20,07</b>	<b>20,11</b>	<b>3 751 724,44</b>	<b>3 735 462,28</b>	<b>16 262,16</b>	<b>0,00</b>
1.1. Содержание общедомового имущества в т. ч. аварийка, уборка лестниц, ТО ОДС, ТО теплового узла, вывоз ТБО	14,71	14,71	2 735 124,44	2 735 124,44	0,00	0,00
1.2. Содержание придомовой территории	1,96	1,96	364 435,34	364 435,34	0,00	0,00
1.3. Эксплуатация приборов учета*	0,62	0,66	118 999,30	118 999,30	0,00	0,00
1.4. ТО ПЗУ*	0,34	0,34	79 480,54	63 218,38	16 262,16	0,00
1.5. ТО АСППЗ*	0,44	0,44	81 812,02	81 812,02	0,00	0,00
1.6. ТО лифтов	2,00	2,00	371 872,80	371 872,80	0,00	0,00
<b>2. Ком. ресурсы на содержание ОИ в МКД **</b>			<b>270 405,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>270 405,66</b>
2.1. Ком. ресурсы (ХВС, ГВС, водоотведение) на содержание ОИ в МКД **	0,54	0,54	100 405,66	0,00	0,00	100 405,66
2.2. Ком. ресурсы (электроэнергия) на содержание ОИ в МКД затраты по показаниям ПУ**	объемы по ПУ	объемы по ПУ	170 000,00	0,00	0,00	170 000,00
<b>3. Административно-управленческие расходы</b>	<b>4,75</b>	<b>4,75</b>	<b>1 598 612,30</b>	<b>883 197,90</b>	<b>715 414,40</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Текущий ремонт*</b>	<b>5,84</b>	<b>6,21</b>	<b>2 120 266,81</b>	<b>1 120 266,81</b>	<b>268 323,44</b>	<b>731 676,56</b>
<b>5. Диспетчеризация</b>	<b>4,10</b>	<b>4,10</b>	<b>845 620,08</b>	<b>762 339,24</b>	<b>0,00</b>	<b>83 280,84</b>
<b>6. Содержание паркинга</b>	<b>2 200,00</b>	<b>2 200,00</b>	<b>813 741,52</b>	<b>765 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 141,52</b>
<b>7. Непредвиденные и аварийные расходы</b>			<b>300 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300 000,00</b>
<b>Итого за жилищные услуги</b>			<b>9 700 370,81</b>	<b>7 266 866,23</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 433 504,58</b>
<b>КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
ХВС, ГВС, водоотведение, отопление*	Гостариф		По фактическому потреблению на основании приборов учета (общедомовых, коллективных и индивидуальных)			

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА НА КАПРЕМОНТ в 2017 году

Наименование статьи	Тариф руб./м2 в месяц	ДОХОДЫ: источники финансирования
		Поступления от собственников помещений в 2017 г.
1	2	3
Взнос на капитальный ремонт	3,54	698 722,93

\* Тарифы устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга