

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением Общего собрания членов
ТСЖ "Северное сияние"

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель правления
ТСЖ «Северное сияние»

Протокол от "___" _____ 2014г.

Мельникова Н.М.

**СМЕТА
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО ДОМА № 4, к.1, СЕВЕРНЫЙ ПРОСПЕКТ
ТСЖ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ" НА 2014 ГОД**

	Наименование показателей	Тарифы 01.01.14 - 31.12.14	Всего в месяц	Всего за 2014 год
	П О С Т У П Л Е Н И Е:			
1	Обслуживание дома, в т. ч.	20,35	315 518,61	3 786 223,32
1.1	Содержание общего имущества	13,41	207 916,69	2 495 000,23
1.2	Содержание придомовой территории	1,96	30 389,02	364 668,19
1.3	ТО ОДС	0,30	4 651,38	55 816,56
1.4	Эксплуатация приборов учета	0,81	12 558,73	150 704,71
1.5	ТО ПЗУ	0,49	7 597,25	91 167,05
1.6	ТО АППЗ	0,38	5 891,75	70 700,98
1.7	ТО лифтов	2,00	31 009,20	372 110,40
1.8	ТО теплового узла	1,00	15 504,60	186 055,20
2	АХР	4,75	73 646,85	883 762,20
3	Текущий ремонт	5,08	78 763,37	945 160,42
4	Диспетчер	3,50	54 266,10	651 193,20
	И Т О Г О:	33,68	522 194,93	6 266 339,14
5	Паркинг	2 200,00	63 800,00	765 600,00
6	Доход от коммерческой деятельности ТСЖ			600 000,00
	В С Е Г О поступлений:		585 994,93	7 631 939,14

	Р А С Х О Д:			
1	Содержание, обл. общего имущества, в т.ч.:			1 724 000,00
	ТО лифтов, освидетельствование, ремонт			310 000,00
	Вывоз мусора			300 000,00
	Техническое обслуживание коммуникаций дома (ТП, ПЗУ, ОДС, Аварийка, АППЗ, уборка территории, уборка лестниц) по договорам со специализированными организациями:			900 000,00
	Изготовление и согласование Проекта по благоустройству территории и парковке			200 000,00
	Чистка ковров в холлах 1-х этажей дома			54 000,00
	Дератизация			14 000,00
2	Текущий и капитальный ремонт: Кровля. Фасады. 2 пардная. Сети. ВУ. ТУ. ИТП. Установка новых дверей. Видеонаблюдение.			2 400 000,00
3	Фонд оплаты труда:			2 332 000,00
	Оклад, отп., праздн., комп., премии			1 958 000,00

	Налоги с ФОТ			374 000,00
4	Паркинг			765 600,00
	ФОТ: тариф, отп., праздн., комп., премии			357 500,00
	Налоги с ФОТ			80 300,00
	АППЗ			72 000,00
	Обслуживание. Уборка. Ремонт. Материалы. Оборудование рабочего места.			255 800,00
5	ИНЫЕ расходы			410 339,14
	Судебные, юрид., регистрационные расходы			160 000,00
	Канцелярия, почтовые услуги, нотариат			50 000,00
	Расходы на обучение персонала			30 000,00
	Страхование имущества (по лифтам)			8 500,00
	Телефон. Программное обеспечение. Сайт ТСЖ. Раскрытие информации. Оборудование рабочих мест.			70 000,00
	Услуги банка			35 000,00
	Налог на доходы			20 000,00
	Прочии непредвиденные расходы			36 839,14
В С Е Г О:				7 631 939,14
6	На расходы по Благоустройству придомовой территории и экопарковку направить полученные за 4 года доходы ТСЖ от коммерческой деятельности			
7	Расходы: Отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - по фактическому потреблению на основании приборов учета. Радио, антенна - по факту потребленной услуги			