ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 103784022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

04 ИЮЛ 2013 № 476/13-5

На № _____ от _____

Иванову Г.Г.
пр.Энгельса, дом 107,
корпус 3, кв. 7,
Санкт-Петербург, 194354

Администрация
Выборгского района

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение, по вопросу необходимости восстановления сквозного прохода по пешеходной дорожке от жилых домов № 107, корпус 3 и № 109, корпус 2 по пр. Энгельса к ближайшим остановкам городского транспорта на пр. Энгельса (трамвай № 20,9,21; автобус № 85,86) ввиду начавшегося строительства в квартале: начавшейся подготовки к строительству здания на пересечении Северного пр. и пр. Энгельса многоуровневого паркинга, здания клиники ЗАО Меди Эстетик, и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

На территорию квартала ограниченного ул. Сикейроса, ул. Есенина, Северным проспектом, проспектом Энгельса, по заказу ЗАО «Меди», проектной организацией ООО «Архитектурная студия Северная Столица», разработан проект планировки с проектом межевания. Указанная планировочная документация утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 612 от 17.05.2011 года.

Главным архитектором Санкт-Петербурга А.П.Викторовым 18.03.2008 Г.С.3.1 - /13460 был согласован эскизный проект бизнес – центра с автостоянкой для учета в разрабатываемом проекте планировки с проектом межевания.

Согласно материалам утвержденного проекта планировки земельный участок, о котором идет речь в Вашем обращении, площадью 0,43 га отнесен к застроенным земельным участкам, предназначен для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с встроенным подземным гаражом не менее чем на 165 машиномест, встроенной трансформаторной подстанцией. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства на указанном земельном участке составляет 60000 м.кв.

Проектом предусматривается строительство местного проезда от ул. Сикейроса до Северного проспекта вдоль пр. Энгельса, а также строительство многоуровневой развязки на пересечении пр. Энгельса и Северного проспекта.

Разработка проектной документации и получение разрешения на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости осуществляется в соответствии со ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при наличии градостроительного плана земельного участка, разработанного по форме, утвержденной приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 №207 «О форме градостроительного плана земельного участка» по обращению правообладателя здания и земельного участка.

Распоряжением Комитета от 03.08.2012 № 1545 утвержден градостроительный план № RU78114000-14890 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 107, литера А, (с назначением объекта капитального строительства – коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, подземный двухуровневый гараж, встроенная трансформаторная подстанция).

Проектные решения бизнес – центра на стадии проект на согласование в Комитет не представлялись. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешение на строительство не выдавалось. В настоящее время на указанном земельном участке, по заказу – ООО «БП Истейт», подрядной организацией ГК «Размах» осуществляется снос здания бывшей ткацкой фабрики.

По вопросу ведущегося строительства паркинга на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, участок 1, восточнее дома 107 , лит. Б. по пр. Энгельса), Комитет сообщает.

Распоряжением Комитета от 14.11.2012 № 2427 утвержден градостроительный план № RU78114000-12782 земельного участка по указанному адресу (с назначением объекта капитального строительства - многоэтажный гараж).

Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» выдано положительное заключение от 21.02.2013 № 78-1-4-0052-13 на объект капитального строительства гараж.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в адрес ООО «Омега – Премиум» выдано разрешение на строительство № 78-03022220-2013 от 26 марта 2013 года, многоэтажного гаража со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка - 3086,0 м.кв; площадь застройки - 1964 кв.м; общая площадь здания – 6553,0 кв.м; строительный объем – 25377, 0 куб.м; этажность – 3 этажа; количество парковочных мест-406 штук, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, участок 1, восточнее дома 107 , лит. Б. по пр. Энгельса.

По вопросу ведущегося строительства амбулаторно- поликлинического учреждения (клиники) ЗАО «Меди» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, проспект Энгельса, участок 1 (севернее дома 107, корпус 2, литера А), Комитет сообщает.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в адрес ЗАЛО «Меди» выдано разрешение на строительство № 78-03022120-2013 на объект капитального строительства: амбулаторно-поликлиническое учреждение (клиника) со следующими технико- экономическими показателями: площадь земельного участка - 3850, 0 кв.м, площадь застройки- 744 , 0 кв.м; общая площадь -1440, 0 кв.м, строительный объем – 5820,0 куб.м; этажность – 2 этажа, мезонин надстройка, подвал.

Необходимо отметить, что в рамках разрабатываемой проектной документации на строящиеся объекты предоставляемой для проверки в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в обязательном порядке в соответствии с действующими нормативами разрабатывается проект организации строительства (ПОС). ПОС учитывает в том числе и безопасность движения пешеходов, организацию движения транспорта на период строительства объекта.

Таким образом, за разъяснением по вопросу организации пешеходных потоков на период строительства вышеуказанных объектов, Вам необходимо обратиться в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета -
главный архитектор Санкт-Петербурга О.В. Рыбин

З.Е.Федоренко 571 99 89