"УТВЕРЖДЕНО"
Решением общего собрания членов
ТСЖ "Северное сияние"

Протокол от "___" _____ 2015г.

"СОГЛАСОВАНО"
Председатель правления
ТСЖ «Северное сияние»

Мельникова Н.М.

С М Е Т А
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО ДОМА № 4, к.1, СЕВЕРНЫЙ ПРОСПЕКТ
ТСЖ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ" НА 2015 ГОД

	Наименование показателей	Тарифы 01.01.15 - 31.12.15	Всего в месяц	Всего за 2015 год
	П О С Т У П Л Е Н И Я:			
1	**Обслуживание дома, в. т. ч.**	**20,35**	**315 518,61**	**3 786 223,32**
1.1	Содержание общего имущества	13,41	207 916,69	2 495 000,23
1.2	Содержание придомовой территории	1,96	30 389,02	364 668,19
1.3	ТО ОДС	0,30	4 651,38	55 816,56
1.4	Эксплуатация приборов учета	0,81	12 558,73	150 704,71
1.5	ТО ПЗУ	0,49	7 597,25	91 167,05
1.6	ТО АППЗ	0,38	5 891,75	70 700,98
1.7	ТО лифтов	2,00	31 009,20	372 110,40
1.8	ТО теплового узла	1,00	15 504,60	186 055,20
2	**АХР**	**4,75**	73 646,85	883 762,20
3	**Текущий ремонт**	**5,08**	78 763,37	945 160,42
4	**Диспетчер**	**3,50**	54 266,10	651 193,20
	И Т О Г О:	**33,68**	**522 194,93**	**6 266 339,14**
5	**Паркинг**	2 200,00	**63 800,00**	**765 600,00**
6	**Доход от коммерческой деятельности ТСЖ**			**600 000,00**
	В С Е Г О поступлений:		**585 994,93**	**7 631 939,14**

	Р А С Х О Д:			
1	**Содержание, обслуживание общего имущества МКД, в т.ч.:**			**1 653 000,00**
	ТО лифтов, освидетельствование, ремонт			310 000,00
	Вывоз мусора			280 000,00
	Техническое обслуживание коммуникаций дома (ТП, ПЗУ, ОДС, Аварийка, АППЗ, уборка территории, уборка лестниц) по договорам со специализированными организациями:			1 000 000,00
	Чистка ковров в холлах 1-х этажей дома			50 000,00
	Дератизация			13 000,00
2	**Текущий и капитальный ремонт МКД:** Кровля. Фасады. Лифтовые холлы. Инженерные сети. ВУ. ТУ. ИТП.			**1 000 000,00**
3	**Благоустройство придомовой территории:** проект, порубочный билет, ГАТИ, земляные работы, асфальтирование, газон.ограждения, зеленые насаждения и т.п.			**1 500 000,00**
4	**Фонд оплаты труда, в т.ч.:**			**2 300 000,00**

	Оклад, отпусные, праздн., комп., премии			1 925 000,00
	Налоги с ФОТ			375 000,00
5	**Паркинг:**			**765 000,00**
	ФОТ: тариф, отпускные, праздн., комп., премии			480 000,00
	Налоги с ФОТ			96 000,00
	АППЗ			55 000,00
	Уборка. Ремонт. Материалы. Оборудование рабочего места.			134 000,00
5	**ИНЫЕ расходы:**			**413 939,14**
	Судебные, юрид., регистрационные расходы			100 000,00
	Канцелярия, почтовые услуги, нотариат			50 000,00
	Расходы на обучение персонала			30 000,00
	Страхование имущества (по лифтам)			10 000,00
	Телефон. Программное обеспечение. Сайт ТСЖ. Раскрытие информации. ГИС ЖКХ. Оборудование рабочих мест.			145 000,00
	Услуги банка			55 000,00
	Налог на доходы			20 000,00
	Прочии непредвиденные расходы			3 939,14
	В С Е Г О:			**7 631 939,14**
6	**На ремонтные работы в МКД сверх сметы направлять средства из резервного фонда ТСЖ**			
7	**Расходы на Отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - по фактическому потреблению на основании приборов учета. Радио, антенна - по факту потребленной услуги.**			
8	***План поступлением от собственников МКД на формирование Фонда капитального ремонта на 2015 год составляет 409 875,84 руб. Тарифы по капремонту устанавливаются решением Праивтельства Санкт-Петербурга. В соответствии с законом и решением собственников Фонд формируется на сецсчете ТСЖ. Использование Фонда капремонта производится в порядке и сроки согласно Региональной программе, утверждаемой Правительством Сантк-Петербурга.***			