

ПЛАНОВЫЕ РАСХОДЫ НА ТЕКУЩУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В 2016 г.

Статьи затрат	Сумма расхода, руб.
1. Обслуживание дома, в том числе:	3 198 141,02
1.1.Содержание общедомового имущества	2 196 244,28
1.2. Содержание придомовой территории	364 498,85
1.3. Эксплуатация приборов учета	109 721,60
1.4. ТО ПЗУ	79 491,48
1.5. ТО АСППЗ	76 247,21
1.6. ТО лифтов	371 937,60
2. АХР	1 426 967,73
2.1. АХР на текущую деятельность ТСЖ из средств целевых взносов собственников	883 351,80
2.2. АХР на деятельность ТСЖ по получению коммерческого дохода, подготовки и ведения судебных разбирательств из средств коммерч. дохода	543 615,93
3. Текущий ремонт общедомового имущества	2 694 721,50
3.1. Текущий ремонт ОДИ (из средств целевых взносов собственников)	944 721,50
3.2. Текущий ремонт ОДИ (из коммерческого дохода)	950 000,00
4. Диспетчеризация	762 472,08
5. Содержание паркинга	765 600,00
6. Непредвиденные и аварийные расходы	190 121,91
7. Вывоз ТБО	539 309,52
Итого	9 577 333,76

1.1. Содержание общедомового имущества	2 196 244,28
1.1.1. Фонд оплаты труда наемных сотрудников	639 103,40
1.1.1.1. З/п управдома	286 000,00
1.1.1.2. З/п электрика	89 700,00
1.1.1.3. З/п сантехника	156 000,00
1.1.1.4. Налог (взносы) с ФОТ	107 403,40
1.1.2. Обучение персонала	20 000,00
1.1.3. Материалы и инвентарь	185 000,00
1.1.4. Аварийное обслуживание по дог. со специализированной орг. ООО "Лариус-А"	144 000,00
1.1.5. Уборка МОП по договору со специализированной орг. ООО "Роял сервис компани"	242 340,00
1.1.6. Материалы и инвентарь для уборки	25 000,00
1.1.7. Дератизация по договору со специализированной орг. АО "Станция профилактической дезинфекции"	14 004,24
1.1.8. Чистка ковров в холлах 1-х этажей дома по договору со специализированной орг. ЗАО "Линдстрем"	56 929,86
1.1.8.1. Резерв на замену/утрату ковров	5 000,00
1.1.9 ТО ССД ТО по договору с обслуживающей орг. ООО "Связьэлектромонтаж "	37 584,00
1.1.10 ТО теплоузла по договору со специализированной орг. ПАО "Энергомонтаж"	50 824,00
1.1.11. Инвентарь, материалы и оборудование для ремонта и модернизации теплового узла	125 000,00
1.1.12 Расходы на промывку теплообменного оборудования	25 000,00

11.13. Мероприятия по охране труда	50 000,00
11.14. Ремонт (гидрофобизация) фасадов, ремонт кровли	350 000,00
11.15. Работы по договорам подряда	100 000,00
11.16. Модернизация, аварийные и непредвиденные работы	126 458,78
1. 2. Содержание придомовой территории	364 498,85
1.2.1. Уборка МОП по договору со специализированной орг. ООО "Роял сервис компани"	242 340,00
1.2.2. Материалы, инвентарь, соль, песок, бензин	50 000,00
1.2.3. Работы по озеленению, рассада, удобрения	72 158,85
1.3. Эксплуатация общедомовых приборов учета ХВС,ГВС, тепловой и электрической энергии	109 721,60
1.3.1. Поверка, ремонт, модернизация и замена средств измерений	109 721,60
1.4. ТО ПЗУ	79 491,48
1.4.1. ТО ПЗУ по договору с обслуживающей орг. ООО "СМУ "Балтэк-Инжиниринг"-из целевых взносов собственников	63 229,32
1.4.1. ТО ССД ТО по договору с обслуживающей орг. ООО "СМУ "Балтэк-Инжиниринг" - из коммерч. дохода	16 262,16
1.5. ТО АСППЗ	76 247,21
1.5.1. ТО АППЗ по договору с обслуживающей орг. "Эльтон-Системс"	68 422,44
1.5.2. Ремонт и модернизация пожарного оборудования, пришедшего в негодность.	7 824,77
1.6. ТО лифтов	371 937,60
1.6.1. Расходы на страхование	10 000,00
1.6.2. ТО по договору с обслуживающей орг. ООО "ОТИС Лифт"	245 250,36
1.6.3. Ежегодное освидетельствование лифтов	25 000,00
1.6.4. Ремонт лифтового оборудования	91 687,24
2. Административно-хозяйственные расходы	1 426 967,73
2.1. АХР из средств целевых взносов собственников	883 351,80
2. 1.1. Фонд оплаты труда персонала	723 326,07
2.1.1.1. З/п Председателя	409 500,00
2.1.1.2. З/п бухгалтера	190 666,67
2.1.1.3. Налог (взносы) с ФОТ	123 159,40
2.1.2. Обслуживание бухг. программ 1С, программного обеспечения и электронной отчетности	50 000,00
2.1.3. Банковское обслуживание	37 000,00
2.1.4. Канцтовары, инвентарь, заправка картриджей для оргтехники, почтовые расходы, оборудование рабочих мест, услуги телефонной связи	65 025,73
2.1.5. Обучение персонала	8 000,00
2.2. АХР - деятельность ТСЖ по получению коммерческого дохода, взысканию задолженности, участие в судебных процессах, исполнительное производство, транзакции в интересах РСО, сопровождение Фонда капремонта и т.д. - из коммерч. дохода	543 615,93
2.2.1. Фонд оплаты труда персонала	323 615,93
2.2.1.1. З/п Председателя	175 500,00
2.2.1.2. З/п бухгалтера	95 333,33
2.2.1.3. Налог (взносы) с ФОТ	52 782,60

2.2.2. Судебные и юридические расходы, госпошлина	120 000,00
2.2.3. Расходы на работы по раскрытию информации о деятельности ТСЖ в рамках закона (ГИС, reformagkh.ru, сайт ТСЖ и т. д.)	75 000,00
2.2.4. Налог на прибыль (3% от доходов)	25 000,00
3. Текущий ремонт	2 694 721,50
3.1. Текущий ремонт ОДИ из средств целевых взносов собственников	944 721,50
3.1.1 затраты по текущему ремонту (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными ПП РФ от 13.08.2006 № 491)	944 721,50
3.2. Текущий ремонт ОДИ из коммерческого дохода	1 750 000,00
3.2.1. Установка металлических противопожарных, утепленных дверей с доводчиками на черновых лестницах, выход на кровлю, в помещениях мусороприемных камер, всего 40 шт	950 000,00
3.2.2. Замена стояков ХВС.	700 000,00
3.2.3. Восстановительный косметический ремонт	100 000,00
4. Диспетчеризация	762 472,08
4.1. Фонд оплаты труда наемных сотрудников	759 708,79
4.2. З/п диспетчера (4 штатных единицы)	632 900,00
4.3. Налог (взносы) с ФОТ	126 808,79
4.4. Инвентарь, материалы, оборудование рабочих мест.	2 763,29
5. Содержание паркинга	765 600,00
5.1. Фонд оплаты труда наемных сотрудников	636 050,32
5.1.1. З/п контролера КПП (4 штатных единицы)	529 160,00
5.1.2. Налог (взносы) с ФОТ	106 890,32
5.2. ТО ТО АППЗ по договору со специализированной орг-ей (ООО "Эльтон-Системс")	34 800,00
5.3. Уборка по договору со специализированной орг. ООО "Роял сервис компани"	72 000,00
5.4.ТО и ремонт ворот	13 249,68
5.5. Материалы, инвентарь для уборки паркинга	9 500,00
6. Непредвиденные и аварийные расходы	190 121,91
7. Вывоз ТБО	539 309,52
7.1 Вывоз ТБО по договору со специализированной орг-ей ООО "Компания Спецтранс" (затраты зависят от фактических объемов ТБО)	539 309,52
Итого	9 577 333,76