

"УТВЕРЖДЕНО"

на общем собрании членов ТСЖ «Северное сияние»

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель правления
ТСЖ «Северное сияние»

Протокол от "___" _____ 2016 г.

Мельникова Н.М.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2016 год
по содержанию и ремонту жилого дома ТСЖ "Северное сияние"**

Статьи расходов	Тариф руб./м2 в месяц	Источники финансирования		
		Платежи собственников помещений на 2016 г.	Доходы от комерческой деятельности ТСЖ в 2016г.	Средства резервного фонда
1	2	3	4	5
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
1. Обслуживание дома, в том числе:	17,11	3 181 878,86	16 262,16	0,00
1.1. Содержание общедомового имущества в т. ч. аварийка, уборка лестниц, ТО ОДС, ТО теплового узла	11,81	2 196 244,28		
1.2. Содержание придомовой территории	1,96	364 498,85		
1.3. Эксплуатация приборов учета*	0,59	109 721,60		
1.4. ТО ПЗУ*	0,34	63 229,32	16 262,16	
1.5. ТО АСППЗ*	0,41	76 247,21		
1.6. ТО лифтов	2,00	371 937,60		
2. Административно-управленческие расходы	4,75	883 351,80	543 615,93	0,00
3. Текущий ремонт*	5,08	944 721,50		1 750 000,00
4. Диспетчеризация	4,10	762 472,08		
5. Содержание паркинга	2 200,00	765 600,00		
6. Непредвиденные и аварийные расходы			190 121,91	
Итого за жилищные услуги		6 538 024,24	750 000,00	1 750 000,00
КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Вывоз ТБО**	2,90	539 309,52		
ХВС и водоотведение, ГВС, отопление и электроэнергия*	Гостариф	По фактическому потреблению на основании приборов учета (общедомовых и индивидуальных)		
ВСЕГО (без учета транзакций за коммунальные ресурсы с РСО):				9 577 333,76

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА НА КАПРЕМОНТ

Статьи расходов	Тариф руб./м2 в месяц	Источник финансирования
		Платежи собственников помещений на 2016 г.
Взнос на капитальный ремонт	3,06	603 980,84

*) Тарифы устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

***) Сбор, вывоз и утилизация ТБО с 01.01.2016г. является коммунальной услугой согласно ЖК РФ. Тарифы устанавливаются государством

