ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 103784022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

20 ДЕК 2012 № 1-4-7944/5-1

На № _____ от _____

ТСЖ «Дом на Поклонной»

ТСЖ «Шувалово-Озерки»

ТСЖ «Северное сияние»

Адрес для ответа:
Северный пр., д. 4, корп. 1, пом. 1-Н, Санкт-Петербург, 194354,
ТСЖ «Северное сияние»
Мельниковой Н.М.

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрел обращение ТСЖ «Дом на Поклонной», ТСЖ «Шувалово-Озерки» и ТСЖ «Северное сияние» по вопросу сохранения проезда со стороны пр. Энгельса к жилому массиву, включающему многоквартирные жилые дома по следующим адресам:

- ул. Сикейроса, д. 1;
- пр. Энгельса, д. 109, корп. 2;
- пр. Энгельса, д. 107, корп. 3;
- Северный пр., д. 4, корп. 1, и сообщает следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2011 № 612 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Сикейроса, ул. Есенина, Северным пр., пр. Энгельса, в Выборгском районе, в границах которой расположены многоквартирные дома по перечисленным выше адресам.

Согласно материалам утвержденного проекта планировки с проектом межевания по территории общего пользования, ограниченной существующими красными линиями, предусматривается организация местного проезда от Северного пр. до ул. Сикейроса, через который в дальнейшем будет осуществляться подъезд к территории квартала и земельным участкам, расположенным вдоль пр. Энгельса.

На совещании у первого заместителя председателя Комитета, главного архитектора Санкт-Петербурга – Митюрева Ю.К., которое состоялось 19.11.2012 (Протокол №404), с участием представителей Комитета, ТСЖ «Северное сияние», ООО «Венец» и ЗАО «Меди», было принято к сведению, что существующий проезд с внутриквартальной территории на пр. Энгельса не будет перекрыт до начала реализации строительства транспортной развязки на пересечении Северного пр., пр. Тореза, пр. Энгельса, Поклонногорской ул.

Копия Протокола совещания от 19.11.2012 №404 в установленном порядке была направлена в адрес ТСЖ «Северное сияние».

Председатель Комитета Ю.Е.Киселева

исп. А.В.Нечаева 571-9989

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 103784022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ _____

На № _____ от _____

Протокол совещания у Первого заместителя председателя Комитета, главного архитектора Санкт-Петербурга Ю.К. Митюрева

от 09.11.2012 **№** 404

Присутствовали:

От Комитета по градостроительству и архитектуре:
- Ю.К.Митюрев
- В.Е.Полищук
- А.М.Смирнов
- З.Е.Федоренко

От ООО «Венец»: - А.В. Колотов

От ЗАО «Меди»: - С.П.Анисимов

От ТСЖ «Северное сияние»: - Н.М.Мельникова

Повестка дня:

По вопросу обеспечения прохода и подъезда к земельному участку ООО «Венец», кадастровым номером78:5533А:5, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 109.

Выступили все участники совещания.

Приняли к сведению следующую информацию:

1. Совещание проводится по инициативе ООО «Венец», в связи с возникшим вопросом об обеспечении прохода и подъезда к земельному участку ООО «Венец».
2. Принять к сведению информацию, что согласно материалам утвержденного проекта планировки с проектом межевания по территории общего пользования, ограниченной существующими красными линиями предусматривается организация местного проезда от Северного проспекта до ул. Сикейроса, через который, в том числе, в дальнейшем будет осуществляться

подъезд к территории квартала 33А Шувалово-Озерки, и земельным участкам расположенным вдоль проспекта Энгельса, в том числе к территории ООО «Венец» и ЗАО «Меди».

3. Местоположение трансформаторной подстанции, планируемой к размещению в границах квартала ограниченного ул. Сикейроса, ул. Есенина, Северным проспектом, проспектом Энгельса, согласно материалам проекта планировки с проектом межевания утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 612 от 17.05.2011 года, может быть уточнено в рамках рабочего проектирования, с целью сохранения существующего проезда с внутриквартальной территории, в том числе и к участку ООО «Венец».
4. Существующий проезд с внутриквартальной территории к участку ООО «Венец» с выездом на проспект Энгельса, не будет перекрыт до начала реализации строительства транспортной развязки на пересечении Северного проспекта, проспекта М. Тореза, проспекта Энгельса, Поклонногорской улицей.

Принятые решения:

1. Представить в Комитет по градостроительству и архитектуре проектные решения медицинского центра по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, участок 1 (севернее дома 107, корпус 2, литера А по пр. Энгельса), после уточнения технических условий от ОАО «Ленэнерго», на подключение объекта к сетям.

   Ответственные: ЗАО «Меди»
   Срок: до 30.11.2012

2. Рассмотреть представленные ЗАО «Меди» проектные решения медицинского центра по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, участок 1 (севернее дома 107, корпус 2, литера А по пр. Энгельса).

   Ответственные: Комитет по градостроительству и архитектуре.
   Срок: до конца 2012.

Первый заместитель
Председателя Комитета Ю.К. Митюрев

Протокол вела Федоренко З.Е.
571-99-89