

**РАСХОДЫ НА ТЕКУЩУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ В 2020 г.**

Статьи затрат	Сумма расхода, руб. ПЛАН	Сумма расхода, руб. ФАКТ
<b>1. Обслуживание дома, ТБО, в том числе:</b>	<b>5 110 978</b>	<b>4 017 688</b>
1.1.Содержание общедомового имущества	3 024 328	1 983 343
1.2. Содержание придомовой территории	439 000	434 184
1.3. Эксплуатация приборов учета	124 577	70 891
1.4. ТО ПЗУ	77 000	83 300
1.5. ТО АСППЗ	73 429	73 429
1.6. ТО лифтов	371 873	383 926
1.7. Диспетчеризация	1 000 771	988 616
<b>2. АУР</b>	<b>1 664 684</b>	<b>1 681 267</b>
2.1. АУР на текущую деятельность ТСЖ (за счет целевых взносов собственников)	883 198	912 232
2.2. АУР на деятельность ТСЖ по получению коммерческого дохода, подготовку и ведение судебных процессов (из коммерч. дохода)	781 486	769 035
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>1 934 118</b>	<b>1 526 424</b>
3.1. Текущий ремонт ОДИ (из средств целевых взносов собственников)	1 175 118	767 424
3.2. Текущий ремонт ОДИ (из коммерческого дохода и средств)	759 000	759 000
<b>4. Содержание паркинга</b>	<b>941 294</b>	<b>961 399</b>
<b>5. Коммунальные ресурсы на содержание ОИ в МКД</b>	<b>307 181</b>	<b>182 172</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>9 958 255</b>	<b>8 368 950</b>

<b>1.1. Содержание общедомового имущества</b>	<b>3 024 327.86</b>	<b>1 983 342.50</b>
1.1.1. Фонд оплаты труда персонала по эксплуатации МКД, налоги	867 848.10	840 143.17
1.1.1.1 <i>З/п управдома</i>	<i>359 750.00</i>	<i>362 794.58</i>
1.1.1.2 <i>З/п электрика</i>	<i>92 300.00</i>	<i>85 727.89</i>
1.1.1.3 <i>З/п сантехника</i>	<i>214 500.00</i>	<i>196 748.78</i>
1.1.1.4 <i>Налог (взносы) с ФОТ</i>	<i>201 298.10</i>	<i>194 871.92</i>
1.1.2. Обучение персонала по эксплуатации МКД	10 000.00	10 600.00
1.1.3. Материалы, инструмент, инвентарь. Материалы и инвентарь для уборки.	100 000.00	113 510.67
1.1.4. Аварийное обслуживание. Договор №С-4 от 01.01.2019 г. со специализированной организацией ООО "ПрофСервис"	144 000.00	144 000.00
1.1.5. Уборка МОП. Договор со специализированной орг., договор ГПХ	197 825.60	191 454.77
1.1.6. Дератизация. Договор со специализированной организацией АО "Станция профилактической дезинфекции"	15 732.00	15 732.00
1.1.7. Обслуживание ковров в холлах 1-х этажей МКД. Договор со специализированной организацией ООО "МатСервис Люкс", резерв	60 000.00	52 800.00
1.1.8 ТО ССД. Договор со специализированной орг. ООО "Связьэлектромонтаж", ремонт оборудования ССД	52 922.16	52 922.16
1.1.9. Инвентарь, материалы и оборудование для ремонта и эксплуатации Теплового узла, приобретение компенсаторов, расходы на промывку теплообменников	130 000.00	34 556.00
1.1.10 Расходы на промывку теплообменного оборудования	36 000.00	17 700.00
1.1.10. Гидрофобизация фасадов, ремонт пожарного оборудования	1 000 000.00	148 084.40
1.1.11. Дополнительные/непредвиденные работы и материалы, в т.ч. связанные с пандемией Covid 19, новогодний конкурс детских рисунков	80 000.00	80 841.08
1.1.12 Вывоз ТБО по договору со специализированной организацией ООО "Компания Спецтранс" ( <i>затраты по фактическим объемам ТБО</i> )	330 000.00	270 504.25
1.1.13 Изготовление копий тех. документации, разработка паспорта опасных объектов, изготовление Росреестром реестра собственников МКД	0.00	10 494.00
<b>1.2. Содержание придомовой территории</b>	<b>439 000.00</b>	<b>434 184.13</b>
1.2.1. Уборка придомовой территории. Договор со специализированной орг. ООО "ЗаШтатом", работы по озеленению	421 000.00	412 764.74
1.2.2. Материалы, инвентарь, соль, песок, бензин	18 000.00	21 419.39
<b>1.3. Эксплуатация общедомовых приборов учета ХВС,ГВС, тепловой и электрической энергии</b>	<b>124 577.39</b>	<b>70 891.35</b>
1.3.1. Проверка, ремонт, модернизация и замена средств измерений, работы по метрологическому обеспечению УУТЭ в теч межотопительного периода 2019г., замена кранов шаровых в ИТП	73 753.39	20 372.00
1.3.2. ТО приборов учета ИТП. Договор со специализированной организацией ООО "Эталон"	50 824.00	50 519.35
<b>1.4. ТО ПЗУ</b>	<b>77 000.00</b>	<b>83 300.00</b>
1.4.1. ТО ПЗУ. Договор со специализированной орг. ООО "Райманн-Сервис СЗ" - из целевых взносов собственников	63 218.38	66 640.00
1.4.2. ТО ПЗУ. Договор со специализированной орг. ООО "Райманн-Сервис СЗ". Изготовление бесплатного комплекта магнитных ключей для собственников - из коммерческого дохода	13 781.62	16 660.00
<b>1.5. ТО АСППЗ</b>	<b>73 428.96</b>	<b>73 428.96</b>
1.5.1. ТО АСППЗ. Договор со специализированной организацией ООО "Эльтон-Системс"	73 428.96	73 428.96
<b>1.6. ТО лифтов</b>	<b>371 872.80</b>	<b>383 925.82</b>
1.6.1. Расходы на страхование	1 400.00	1 380.00
1.6.2. ТО лифтов. Договор со специализированной орг. ООО "ОТИС Лифт"	323 395.20	322 084.80
1.6.3. Ежегодное освидетельствование лифтов	25 000.00	24 317.02
1.6.4. Ремонт лифтового оборудования (из целевых взносов собственников) - замена подшипников лебедки на грузовом лифте	22 077.60	36 144.00
<b>1.7. Диспетчеризация</b>	<b>1 000 771.45</b>	<b>988 615.53</b>
1.7.1. Фонд оплаты труда диспетчеров	1 000 771.45	988 615.53
1.7.1.1 <i>ЗП диспетчера (4 штатных единицы)</i>	<i>768 641.67</i>	<i>759 598.36</i>
1.7.1.2 <i>Налог (взносы) с ФОТ</i>	<i>232 129.78</i>	<i>229 017.17</i>

<b>2. Административно-хозяйственные расходы</b>	1 664 683.90	1 681 266.85
<b>2.1. АХР из средств целевых взносов собственников</b>	883 197.50	912 231.56
2.1.1. Фонд оплаты труда управленческого персонала, заработная плата оператора ГИС ЖКХ (60%)	514 029.60	577 793.90
2.1.1.1 ЗП Председателя	394 800.00	394 800.00
2.1.1.2 ЗП бухгалтера - компенсация отпуска при увольнении	0.00	48 862.48
2.1.1.3 Налог с ФОТ	119 229.60	134 131.42
2.1.2. Обслуживание бухг. программ 1С, программного обеспечения и электронной отчетности. Банковское обслуживание. Канцтовары, картриджи для оргтехники. Почтовые расходы. Оборудование рабочих мест. Услуги телефонной связи и пр.	139 967.90	111 237.66
2.1.3. Обучение (семинары) управленческого персонала	6 000.00	0.00
2.1.4. Ведение бухгалтерского учета - аутсорсинг	223 200.00	223 200.00
<b>2.2. АХР - деятельность ТСЖ по получению дохода от коммерческой деятельности, работа по взысканию задолженности, участие в судебных процессах, исполнительное производство, транзакции в интересах РСО, сопровождение Фонда капремонта и т.д. - из коммерческого дохода</b>	781 486.40	769 035.29
2.2.1. Фонд оплаты труда управленческого персонала, заработная плата оператора ГИС ЖКХ	342 686.40	342 686.40
2.2.1.1 ЗП Председателя	263 200.00	263 200.00
2.2.1.2 ЗП бухгалтера	0.00	0.00
2.2.1.3 Налог с ФОТ	79 486.40	79 486.40
2.2.2. Судебные и юридические расходы, материалы для ТСЖ, разработка документации по персональным данным	40 000.00	41 219.54
2.2.3. Сопровождение государственных информационных систем (ГИС ЖКХ, reformmagkh.ru, сайт ТСЖ и т. д.). Работы по раскрытию информации о деятельности ТСЖ. Исполнение 152-ФЗ от 27.07.2006 г. , ГИС ЖКХ	120 000.00	123 039.44
2.2.4. Выплаты, не связанные с трудовой деятельностью (материальная помощь, единовременные выплаты к юбилейным датам, похороны, и пр.)	70 000.00	79 692.91
2.2.5. Ведение бухгалтерского учета - аутсорсинг	148 800.00	148 800.00
2.2.6. Налог при УСН	60 000.00	33 597.00
<b>3. Текущий ремонт</b>	1 934 118.05	1 526 424.32
<b>3.1. Текущий ремонт ОДИ из средств целевых взносов собственников</b>	1 175 118.05	767 424.32
3.1.1 Затраты по текущему ремонту в соответствии с Правилами содержания ОИ в МКД (ПП РФ от 13.08.2006 № 491), ПП 290, в т.ч. ремонт кровли, косметический ремонт помещений МОП, обслуживание средств вычислительной техники	1 175 118.05	767 424.32
<b>3.2. Текущий ремонт ОДИ из коммерческого дохода, средств резервного фонда</b>	759 000.00	759 000.00
3.2.1 Модернизация (обшивка) лифтовых кабин грузовых лифтов	759 000.00	759 000.00
<b>4. Содержание паркинга</b>	941 293.50	961 398.61
4.1. Фонд оплаты труда консьержей паркинга с налогами	890 893.50	912 744.71
4.1.1 ЗП консьержа (4 штатных единицы)	684 250.00	684 294.74
4.1.2. Налог (взносы) с ФОТ	206 643.50	228 449.97
5.2. ТО АППЗ паркинга. Договор со специализированной организацией ООО "Эльтон-Системс"	34 800.00	34 800.00
5.3. Ремонт, материалы (ремонт ворот паркинга)	15 600.00	13 853.90
<b>6. Коммунальные ресурсы на содержание ОИ в МКД</b>	307 181.00	182 171.78
6.1 Электроэнергия ПСК	307 181.00	182 171.78
6.2 ОДН ХВС, ГВС	0.00	0.00
<b>И Т О Г О</b>	<b>9 958 255</b>	<b>8 368 950</b>