

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2021 год по содержанию и ремонту  
МКД. ТСЖ "Северное сияние"**

Статьи расходов	Тариф руб./м2 01.01.2021- 31.12.2021	ДОХОДЫ в 2021г.			РАСХОДЫ в 2021 г.
		Взносы собственни ков (квартплата)	Доходы от коммерч. деятельности ТСЖ	Средства Резервного фонда	
1	3	4	5	6	7
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>					
<b>1. Обслуживание дома, в том числе:</b>	<b>26.18</b>	<b>4 867 815</b>	<b>95 707</b>	<b>308 248</b>	<b>5 271 770</b>
1.1. Содержание общедомового имущества:	14.81	2 753 718	0	173 873	2 927 591
1.1.1. содержание общего имущества	8.00				
1.1.2. уборка лестниц	1.81				
1.1.3. аварийное обслуживание	0.80				
1.1.4. ТО ОДС	0.30				
1.1.5. ТО теплового узла	1.00				
1.1.6. вывоз мусора (ТБО)	2.90				
1.2. Содержание придомовой территории	1.96	364 435	74 565	1 000	440 000
1.3. Эксплуатация приборов учета*	0.67	124 577	0	0	124 577
1.4. ТО ПЗУ*	0.34	63 218	20 782	0	84 000
1.5. ТО АСППЗ*	0.40	74 375	360	0	74 735
1.6. ТО лифтов	3.00	557 809	0	36 665	594 474
1.7. Диспетчеризация***	5.00	929 682	0	96 711	1 026 393
<b>2. Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>5.00</b>	<b>929 682</b>	<b>890 898</b>	<b>0</b>	<b>1 820 581</b>
<b>3. Текущий ремонт*</b>	<b>6.33</b>	<b>1 176 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 176 977</b>
<b>4. Содержание паркинга</b>	<b>2 600.00</b>	<b>904 800</b>	<b>59 731</b>	<b>0</b>	<b>964 531</b>
<b>5. КР на содержание общего имущества МКД</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>ИТОГО за жилищные услуги</b>		<b>8 129 274</b>	<b>1 046 336</b>	<b>308 249</b>	<b>9 483 859</b>

<b>КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			
ХВС, водоотведение, ГВС, отопление*	Государственный тариф		По фактическому потреблению на основании приборов учета (общедомовых и индивидуальных)
	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	
ХВС, ГВС, водоотведение на общедомовые нужды**	0,97 руб./м2	0,99 руб./м2	
Электричество на общедомовые нужды (дн/ночн) **	4,06/2,34 руб./кВт.ч.	4,28/2,36 руб./кВт.ч.	

\* Тарифы устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

\*\* Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и места общего пользования с 01.01.2017г. являются жилищными услугами и относятся к содержанию общего имущества

**ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА НА КАПРЕМОНТ в 2021г.**

Статьи расходов	Тариф руб./м2 в месяц		Источник финансирования
1	2		Взносы собственников помещений в 2021г.
Взнос на капитальный ремонт	11.56	Постановление Правительства СПб от 22.12.2020 N 1141 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году»	2281705.40