

## ПЛАНОВЫЕ РАСХОДЫ НА ТЕКУЩУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ В 2018

Статьи затрат	Сумма расхода, руб.
<b>1. Обслуживание дома, ТБО, в том числе:</b>	<b>3 825 443,16</b>
1.1. Содержание общедомового имущества	2 735 124,44
1.2. Содержание придомовой территории	364 435,34
1.3. Эксплуатация приборов учета	122 718,02
1.4. ТО ПЗУ	79 480,54
1.5. ТО АСППЗ	81 812,02
1.6. ТО лифтов	441 872,80
<b>2. АУР</b>	<b>1 716 021,10</b>
2.1. АУР на текущую деятельность ТСЖ (из средств целевых взносов собственников)	883 197,90
2.2. АУР на деятельность ТСЖ по получению коммерческого дохода, подготовки и ведения судебных разбирательств (из коммерч. дохода)	832 823,20
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>2 154 665,04</b>
3.1. Текущий ремонт ОДИ (из средств целевых взносов собственников)	1 154 665,04
3.2. Текущий ремонт ОДИ (из коммерческого дохода и средств резервного фонда)	1 000 000,00
<b>4. Диспетчеризация</b>	<b>814 056,79</b>
<b>5. Содержание паркинга</b>	<b>765 600,00</b>
<b>Итого</b>	<b>9 275 786,09</b>

1.1. Содержание общедомового имущества	2 735 124,44
1.1.1. Фонд оплаты труда персонала по эксплуатации МКД, налоги	714 949,68
1.1.2. Обучение персонала по эксплуатации МКД	20 000,00
1.1.3. Материалы, инструмент, инвентарь, в т.ч. для уборки	135 000,00
1.1.4. Аварийное обслуживание. Договор б/н от 01.05.13 г. со специализированной орг. ООО "Лариус сервис"	144 000,00
1.1.5. Уборка МОП. Договор со специализированной орг. ООО "Роял сервис компани"	314 340,00
1.1.6. Дератизация. Договор со специализированной орг. АО "Станция профилактической дезинфекции"	14 655,60
1.1.7. Чистка ковров в холлах 1-х этажей дома, резерв на замену ковров. Договор со специализированной орг. ООО "МатСервис Люкс".	51 470,00
1.1.9 ТО ССД. Договор со специализированной орг. ООО "Связьэлектромонтаж "	52 922,16
1.1.11. Инвентарь, материалы и оборудование для ремонта и эксплуатации теплового узла	100 000,00
1.1.12 Расходы на промывку теплообменного оборудования	25 000,00
1.1.13 Мероприятия по охране труда	60 000,00
1.1.14. Гидрофобизация фасадов	400 000,00
1.1.17. Дополнительные работы	342 787,00
1.1.18 Вывоз ТБО. Договор со специализированной орг. ООО "Компания Спецтранс" (затраты по фактическим объемам ТБО)	360 000,00
1. 2. Содержание придомовой территории	364 435,34
1.2.1. Уборка придомовой территории. Договор со специализированной орг. ООО "Роял сервис компани"	242 340,00
1.2.2. Материалы, инвентарь, соль, песок, бензин	22 095,34
1.2.3. Окраска газонных ограждений. Озеленение, рассада, удобрения	100 000,00
1.3. Эксплуатация общедомовых приборов учета ХВС,ГВС, тепловой и электрической энергии	122 718,02
1.3.1. Поверка, ремонт, модернизация и замена средств измерений	71 894,02
1.3.2. ТО приборов учета ИТП. Договор со специализированной орг. ПАО "Энергомонтаж"	50 824,00
1.4. ТО ПЗУ	79 480,54
1.4.1. ТО ПЗУ. Договор со специализированной орг. ООО "СМУ "Балтэк-Инжиниринг"-из целевых взносов собственников	63 218,38
1.4.1. ТО ССД. Договор со специализированной орг. ООО "СМУ "Балтэк-Инжиниринг" - из коммерч. дохода	16 262,16
1.5. ТО АСППЗ	81 812,02
1.5.1. ТО АППЗ. Договор со специализированной орг. ООО "Эльтон-Системс"	73 428,96

1.5.2. Ремонт пожарного оборудования	8 383,06
1.6. ТО лифтов	441 872,80
1.6.1. Расходы на страхование	1 800,00
1.6.2. ТО лифтов. Договор со специализированной орг. ООО "ОТИС Лифт"	303 694,32
1.6.3. Ежегодное освидетельствование лифтов	25 000,00
1.6.4. Ремонт лифтового оборудования - из целевых взносов собственников	41 378,48
1.6.5. Ремонт лифтового оборудования - из Резервного фонда	70 000,00
2. Административно-управленческие расходы	1 716 021,10
2.1. АУР из средств целевых взносов собственников	883 197,90
2.1.1. Фонд оплаты труда управленческого персонала	691 630,80
2.1.2. Обслуживание бухг. программ 1С, программного обеспечения и электронной отчетности. Банковское обслуживание. Канцтовары. Картриджи. Почтовые расходы. Телефонная связь. Оборудование рабочих мест и пр.	173 567,10
2.1.3. Обучение (семинары) управленческого персонала	18 000,00
2.2. АУР - деятельность ТСЖ по получению дохода от коммерческой деятельности, работа по взысканию задолженности, участие в судебных процессах, исполнительное производство, транзакции в интересах РСО, сопровождение Фонда капремонта и т.д. - из коммерческого дохода	832 823,20
2.2.1. Фонд оплаты труда управленческого персонала	461 087,20
2.2.2. Судебные и юридические расходы	100 000,00
2.2.3. Сопровождение государственных информационных систем (ГИС ЖКХ, refofmagkh.ru, сайт ТСЖ и т. д.). Работы по раскрытию информации о деятельности ТСЖ. Исполнение 152-ФЗ от 27.07.2006 г. Выплаты несвязанные с трудовой деятельностью.	231 736,00
2.2.4. Налог на прибыль (3% от доходов)	40 000,00
3. Текущий ремонт	2 154 665,04
3.1. Текущий ремонт ОДИ из средств целевых взносов собственников	1 154 665,04
3.1.1 Затраты по текущему ремонту: в соответствии с Правилами содержания ОИ в МКД, утвержденными ПП РФ от 13.08.2006 № 491Б в том числе устройство отмостки, косметический ремонт помещений МОП	1 154 665,04
3.2. Текущий ремонт ОДИ из коммерческого дохода, средств резервного фонда	1 000 000,00
3.2.1 Косметический ремонт диспетчерского пункта, переустройство козырьков над входами в подвал	
3.2.2. Косметический ремонт лифтовых кабин (при наличии финансовой и технической возможности)	
4. Диспетчеризация	814 056,79
4.1. Фонд оплаты труда диспетчеров	762 339,24
4.2. Фонд оплаты труда диспетчеров (из средств резервного фонда)	51 717,55
5. Содержание паркинга	765 600,00
5.1. Фонд оплаты труда консьержей паркинга	710 093,52
5.2. ТО АППЗ паркинга. Договор со специализированной орг. ООО "Эльтон-Системс"	34 800,00
5.3. ТО ворот, материалы.	20 706,48
<b>Итого</b>	<b>9 275 786,09</b>