

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2018 год по содержанию и ремонту жилого дома ТСЖ "Северное сияние"

Статьи расходов	Тарифы руб./м2 в месяц 01.01.2018-31.12.2018 г.	РАСХОДЫ на 2018 г. по смете	Источники финансирования		
			ПЛАН Целевые взносы собственников помещений на 2018 г. - расчёт по ТАРИФУ	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ в 2018г.	Средства резервного фонда за минусом задолженности жильцов
1	2	3	4	5	6
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ					
1. Обслуживание дома, в том числе:	20,11	3 825 443,16	3 739 181,00		0,00
1.1. Содержание общедомового имущества в т. ч. аварийка, уборка лестниц, ТО ОДС, ТО теплового узла, вывоз ТБО	14,71	2 735 124,44	2 735 124,44		0,00
1.2. Содержание придомовой территории	1,96	364 435,34	364 435,34		0,00
1.3. Эксплуатация приборов учета*	0,66	122 718,02	122 718,02		0,00
1.4. ТО ПЗУ*	0,34	79 480,54	63 218,38	16 262,16	0,00
1.5. ТО АСППЗ*	0,44	81 812,02	81 812,02		0,00
1.6. ТО лифтов	2,00	441 872,80	371 872,80		70 000,00
2. Административно-управленческие расходы	4,75	1 716 021,10	883 197,90	832 823,20	0,00
3. Текущий ремонт*	6,21	2 154 665,04	1 154 665,04	150 914,64	849 085,36
4. Диспетчеризация	4,10	814 056,79	762 339,24		51 717,55
5. Содержание паркинга	2 200,00	765 600,00	765 600,00		0,00
Итого за жилищные услуги	35,17	9 275 786,09	7 304 983,19	1 000 000,00	970 802,90
КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
ХВС и водоотведение, ГВС, отопление*	Гостариф*	По фактическому потреблению на основании приборов учета (общедомовых, коллективных и индивидуальных)			
* Тарифы устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга					
КОМУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ					
1.1.1. ХВС, ГВС, водоотведение на общедомовые нужды**	0,58	109 702,48	По решению Общего собрания членов ТСЖ компенсируются за счет доходов от коммерческой деятельности		
1.1.2. Электричество на общедомовые нужды**	Гостариф*	По приборам учета			

** Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и места общего пользования с 01.01.2017г. являются жилищными услугами и относятся к содержанию общего имущества дома.

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА НА КАПРЕМОНТ за 2018 год

Статья целевого финансирования	Тариф руб./м2 в месяц	Источник финансирования	
		Платежи собственников помещений на 2018 г.	% банка на неснижаемый остаток на спецсчете
1	2	3	4
Взнос на капитальный ремонт	3,56	702 670,52	по ставке банка

