

**"УТВЕРЖДЕНО"**

на общем собрании членов ТСЖ «Северное сияние»

Протокол от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ТСЖ "Северное сияние"  
ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2017 год**

Статьи расходов	Расходы	
	Сумма расхода, руб. ПЛАН	Сумма расхода, руб. ФАКТ
1	2	3
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>		
<b>1. Обслуживание дома, в том числе:</b>	<b>3 737 450,54</b>	<b>3 066 966,46</b>
1.1. Содержание общедомового имущества в т. ч. аварийка, уборка лестниц, ТО ОДС, ТО теплового узла, вывоз ТБО	2 735 124,44	2 208 608,84
1.2. Содержание придомовой территории	364 435,34	290 473,15
1.3. Эксплуатация приборов учета	118 999,30	85 152,70
1.4. ТО ПЗУ	79 480,54	79 491,48
1.5. ТО АСППЗ	81 812,02	73 428,96
1.6. ТО лифтов	371 872,80	329 811,33
<b>2. Коммунальные ресурсы на содержание ОИ в МКД (компенсируются из средств Резервного фонда по Решению ОСЧ)</b>	<b>270 405,66</b>	<b>215 722,07</b>
<b>3. Административно-управленческие расходы</b>	<b>1 598 612,30</b>	<b>1 505 864,24</b>
<b>4. Текущий ремонт</b>	<b>2 120 266,81</b>	<b>2 256 423,82</b>
<b>5. Диспетчеризация</b>	<b>845 620,08</b>	<b>821 770,23</b>
<b>6. Содержание паркинга</b>	<b>813 741,52</b>	<b>755 961,44</b>
<b>7. Непредвиденные и аварийные расходы</b>	<b>300 000,00</b>	<b>95 258,43</b>
<b>ИТОГО за жилищные услуги:</b>	<b>9 700 370,81</b>	<b>8 717 966,69</b>
<b>КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		
ХВС и водоотведение	(По фактическому потреблению на основании приборов учета (общедомовых	743 783,94
ГВС и отопление		3 473 800,52
<b>ИТОГО за коммунальные услуги:</b>		<b>4 217 584,46</b>
<b>ПРОЧЕЕ</b>		
Антенна (ООО "Рико-ТВ")	По фактическому подключению	75 990,00
Радио (ФГУП РСВО)		77 012,28

**Формирование ФОНДА НА КАПРЕМОНТ:**

Средства Фонда по капремонту на 01.01.2017 г.	1 009 094,67
Начислено собственникам взносов на капремонт в	702 555,12
Поступило от собственников взносов	713 862,02
Поступило от банка по процентам	80 719,57
Оплачено за услуги банка (комиссия за ведение спецсчета)	-3 600,00
Средства Фонда по капремонту на 31.12.2017 г.	1 800 076,26
Задолженность собственников по взносам на капремонт на 31.12.2017 г.	81 443,35

**СПРАВОЧНО:**

Средства ТСЖ на р/сч на 01.01.2017	2 302 293,69
Депозит на 01.01.2017	1 000 000,00
ВСЕГО поступило денежных средств в 2017г.	12 943 839,95
ВСЕГО израсходовано в 2017 году	13 104 767,51
Депозит на 31.12.2017	1 500 000,00
Средства ТСЖ на р/с на 31.12.2017	1 641 366,13
Задолженность собственников по оплате ЖКУ на	1 995 984,50