

ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПАРКОВАНИИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ:

ТСЖ – некоммерческая организация, осуществляющая управление и эксплуатацию общедомового имущества, в т.ч. оказание услуг собственникам МКД по паркованию.

МКД – жилой многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д.4, к.1.

Паркование – временное размещение транспортного средства на специально предназначенном для этого месте.

Место парковки (Парковка, Гостевая парковка) - специально спроектированные и обустроенные (построенные) открытые **неохраняемые** площадки, в т.ч. уширения внутридворовых проездов, находящиеся в общедолевой собственности собственников МКД. Гостевые парковки предназначены для временного размещения автотранспортных средств на условиях, заключаемых с ТСЖ в установленном порядке договоров Паркирования.

Место для паркирования - специально обозначенное разметкой место на Парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства.

Парковочный талон (Пропуск) — срочный документ, выдаваемый Пользователю парковки, на основании заключенного договора Паркирования и подтверждающий осуществление последним оплаты услуг паркирования и закрепление за ним конкретного Места парковки.

Парковочный блокиратор - устройство, которое предназначено для допуска транспортного средства на место для паркирования и контроля оплаты стоимости услуг Паркирования.

Паркирование – вид коммерческих услуг ТСЖ, представляющий собой организацию паркования и предоставление возможности паркования автотранспортных средств на территории Парковки. Паркирование не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества Пользователей парковкой.

Пользователь парковки – собственники МКД и члены их семей, проживающие в доме 4, к.1. по Северному пр.

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о парковании легкового автотранспорта на придомовой территории жилого многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 4, кор.1, лит. А (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Устава ТСЖ и утверждено решением общего собрания членов собственников МКД (Протокол № _____ от «___» _____2014 г.)

Положение вводится в действие с момента его подписания и действует до его отмены решением общего собрания собственников.

2. Положение является обязательным для всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 4, корп.1, лит. А, а также членов их семей, нанимателей, арендаторов и посетителей (гостей).

3. Основной целью Положения является создание на придомовой территории МКД условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев – собственников МКД с интересами всех собственников и жителей МКД.

4. Основными задачами Положения являются:

- Обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей дома по адресу: город Санкт-Петербург, Северный пр., дом 4, корпус 1, литера А.
- Создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) На придомовой территории.
- Обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории (в том числе гостевого и служебного).
- Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта.
- Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

5. Положение устанавливает единые правила и порядок:

- Парковки легковых автомобилей автовладельцев, проживающих в жилом доме, и гостей дома на придомовой территории жилого дома.
- Предоставления услуг паркирования, осуществления контроля за паркованием транспортных средств на гостевых парковках.
- Пользования местами паркования.
- Заключения договоров оказания услуг паркирования.

6. Придомовая территория предназначена для совместного её использования собственниками МКД и членами их семей для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

Придомовая территория находится в общей долевой собственности собственников МКД. Каждый собственник МКД в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с законодательством РФ и решениями общих собраний.

Каждый житель дома в своих действиях должен руководствоваться установленными правилами общежития.

Представление интересов собственников МКД при реализации настоящего Положения от имени и в интересах собственников осуществляют Правление ТСЖ «Северное сияние», Председатель Правления ТСЖ, уполномоченный представитель ТСЖ.

7. Нарушение правил, установленных настоящим Положением, может привести к предупреждению со стороны Председателя и Управляющего, а повторное нарушение - к применению правовых мер, установленных главой VI настоящего Положения.

8. С текстом настоящего Положения каждый собственник жилого и нежилого помещения, должен ознакомиться на сайте ТСЖ либо в офисе ТСЖ.

II. ПОРЯДОК ПАРКОВАНИЯ ЛЕГВОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА

1. К территории, предназначенной для временного паркования легкового автотранспорта, относится **внутридворовая проезжая часть**, прилегающая к многоквартирному дому территория по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр., дом 4, кор.1 (далее по тексту - территория МКД) **за исключением** части территории, необходимой для сквозного проезда легковых автомобилей, грузового и специального транспорта при выполнении хозяйственных и специальных операций, тротуаров, газонов, асфальтированных площадок, расположенных непосредственно напротив каждого подъезда, а также специально обустроенных площадок для индивидуального паркования автомобилей.

2. Временная (бесплатная) парковка на придомовой территории МКД осуществляется согласно Схеме расстановки автомобилей (Схема № 1).

Паркование должно осуществляться в строго отведенном месте паркования. Машиноместо предназначено для парковки только одной машины.

В случае если владелец одной машины неоднократно паркуется на 2-х машиноместах одновременно, её владельцу будет выписано предписание по жалобе жителей.

3. Все размещаемые на территории МКД автомобили должны иметь возможность в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т.п.) немедленного перемещения за пределы придомовой территории.

4. На придомовой территории МКД **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- Движение по территории МКД со скоростью более 10 км/час.
- Частичная или полная постановка автомобиля на тротуарных дорожках, на газонах, находящихся на территории МКД.
- Постановка автомобилей с двух сторон проезжей части внутридомовой территории в местах, где возможность проезда других легковых автомобилей и спецавтотранспорта ограничивается или становится вообще невозможной.
- Парковка непосредственно напротив входа в подъезд жилого дома.
- Постановка автомобиля на сигнализацию в ночное время без представления Диспетчеру данных о своем местонахождении и способах немедленной связи с собой для своевременного отключения сигнализации (в срок не более 30 минут) при неустановленных причинах срабатывания продолжительного действия.
- Оставление автомобилей в период уборки проезжей части территории МКД.
- Мойка автомобиля, замена масла, а также его техническое обслуживание, если это не продиктовано мерами безопасности и обеспечения хода.
- Стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств, прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта, а также транспортных средств без государственных регистрационных знаков.
- Оставление автомобиля на придомовой территории и убытие из дома на срок свыше 1-х суток без оставления родственникам или доверенным лицам - ключей от автомобиля, средств отключения автомобильной сигнализации и инструкции о правилах их использования и Диспетчеру ТСЖ — контактного телефона своего или доверенного лица.
- Стоянка с работающим двигателем более 10 минут.
- Парковка в зоне действия дорожных знаков и (или) линий горизонтальной

дорожной разметки, ограничивающих или запрещающих парковку, а также в зоне действия шлагбаумов, регулирующих движение автотранспорта.

- Осуществление любых видов коммерческой и иной деятельности.
- Проведение собраний, митингов, рекламных и маркетинговых акций, а также проведение опросов, анкетирования и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия от ТСЖ.
- Расклеивание или установка плакатов, афиш, объявлений, других материалов рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения ТСЖ.
- Загромождение проездов и выездов с территории парковки.
- Оставлять (парковать) автомобили при наличии утечки ГСМ.
- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя.
- Разжигать костры.
- Распивать спиртные напитки.
- Воровать или портить общедомовое имущество.

III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПАРКIROВANIA

1. К территории, предназначенной для **платного индивидуального паркования легкового** автотранспорта, относятся специально спроектированные и обустроенные (построенные) открытые **неохраняемые** площадки – гостевые парковки (экопарковка, уширения внутридворовых проездов).

Индивидуальное паркование автотранспортных средств собственников дома (членов семей) на гостевых парковках производится в порядке и на условиях, заключаемых с ТСЖ в установленном порядке, договоров Паркирования.

2. Паркование осуществляется согласно Схеме расстановки автомобилей (Схема № 2) и Списка автотранспорта, допущенного к паркованию. Парковка автомобилей, не внесенных в Список, не допускается.

Паркование должно осуществляться в строго отведенном месте паркования. Машиноместо предназначено для парковки только одной машины.

В случае если владелец одной машины неоднократно паркуется на 2-х машиноместах одновременно, её владельцу будет выписано предписание по жалобе жителей вплоть до расторжения договора Паркирования.

3. Контроль за организацией парковки и соблюдением настоящего Положения осуществляется ТСЖ.

4. На территории платной парковки **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- Движение со скоростью более 10 км/час.
- Наезжать на бордюрные камни, газоны, насаждения.
- Перекрывать пути выезда или паркования другим автомобилям либо, существенно ограничивать возможность их маневра для парковки и выезда.
- Пользоваться сигналом автомобиля.
- Нарушать дорожные знаки и дорожную разметку.
- Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 10 минут.
- Парковать автомобиль на чужом месте.
- Постановка автомобиля на сигнализацию в ночное время без представления Диспетчеру данных о своем местонахождении и способах немедленной связи с

собой для своевременного отключения сигнализации (в срок не более 30 минут) при неустановленных причинах срабатывания продолжительного действия.

- Мойка автомобиля, замена масла, а также его техническое обслуживание, если это не продиктовано мерами безопасности и обеспечения хода.
- Стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств, прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта, а также транспортных средств без государственных регистрационных знаков.
- Оставление автомобиля на парковке и убытие из дома на срок свыше 1-х суток без оставления родственникам или доверенным лицам - ключей от автомобиля, средств отключения автомобильной сигнализации и инструкции о правилах их использования и Диспетчеру ТСЖ — контактного телефона своего или доверенного лица.
- Парковка в зоне линий дорожной разметки.
- Осуществление любых видов коммерческой и иной деятельности.
- Проведение собраний, митингов, рекламных и маркетинговых акций, а также проведение опросов, анкетирования и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия от ТСЖ.
- Расклеивание или установка плакатов, афиш, объявлений, других материалов рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения ТСЖ
- Загромождение проездов и выездов с территории парковки.
- Оставлять (парковать) автомобили при наличии утечки ГСМ.
- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разжигать костры, распивать спиртные напитки, воровать или портить общедомовое имущество.

IV. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПАРКИРОВАНИЯ

1. В договоре Паркирования предусматриваются правила и условия пользования Местами паркования, порядке, условия оплаты услуг, ответственность сторон.

2. Договор Паркирования носит срочный порядок, заключается сроком на 1 год, через 1 год места разыгрываются (если желающих больше, чем платных мест).

3. При превышении количества собственников МКД, желающих заключить договор Паркирования с ТСЖ и подавших в ТСЖ соответствующее заявление, над количеством вакантных Мест для паркования, на право заключения договора производится розыгрыш с соблюдением следующих правил:

- Общее количество вакантных Мест для паркования делится на 3 (по числу подъездов) и Места разыгрываются **среди собственников** данного подъезда.
- Договор Паркирования во всех случаях заключается ТСЖ с собственником МКД. Если Местом паркования по факту будет пользоваться член семьи собственника МКД, **фактически проживающий в доме**, то в договор вносятся соответствующие сведения.
- Договор Паркирования не заключается с арендаторами (нанимателями) жилых и нежилых помещений в доме, Места для паркования не предоставляются арендаторам жилых или нежилых помещений в доме.
- Собственники, у которых есть в собственности машиноместо (места) в подземных паркингах домов по адресам: Северный пр. 4/1, Энгельса 107/3, Энгельса 109/2,

Сикейроса 1, могут принимать участие в розыгрыше на общих основаниях в том случае, если в семье данного собственника, **проживающего в доме**, в собственности автомобилей больше, чем имеющихся у них мест в паркинге.

- К участию в розыгрыше на право заключения договора Паркирования **не допускаются собственники** имеющие задолженность по оплате квартплаты более 1 месяца.
- ТСЖ не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Гостевой парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

4. Тарифы на услуги Паркирования устанавливаются Правлением ТСЖ сроком на 1 год. Тарифы с учетом инфляционных процессов могут быть изменены Правлением ТСЖ не чаще одного раза в год.

5. На Гостевых парковках ТСЖ обеспечивает:

- Обозначение Мест паркования разметкой и соответствующими информационными указателями.
- Очистку подъездных путей к Гостевым парковкам.
- Содержание и текущий ремонт дорожного покрытия территории Мест паркования и подъездных путей.
- Установку блокираторов.
- Извещение Пользователя парковки о всех изменениях в условиях паркирования путем опускания письменного сообщения в почтовый ящик его квартиры.
- Не разглашение персональных данных Пользователя за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

6. ТСЖ имеет право в случае образовавшейся задолженности по оплате целевых взносов по оплате Места паркования **либо квартплаты** более 1 месяца в одностороннем порядке расторгнуть договор Паркирования и передать по договору право паркования на этом Месте парковки другому Пользователю.

7. Пользователь парковки обязан:

- Соблюдать условия договора Паркования, настоящего Положения, а также нормы действующего законодательства РФ.
- Оплачивать целевой сбор в установленном порядке и размере.
- Содержать Место парковки в чистоте, своевременно очищать его от снега и наледи.
- Бережно относиться к имуществу ТСЖ (блокираторам, бордюрам, асфальтовому покрытию и т.д.).
- Незамедлительно сообщать Диспетчеру ТСЖ о замене автомобиля либо гос. номеров.
- Уведомлять Диспетчера ТСЖ в случаях длительного оставления либо отсутствия автомобиля на Месте парковки.

V. ПРАВИЛА ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА

Ущерб, нанесенный имуществу ТСЖ или общедомовому имуществу собственником автотранспортного средства (пользователем парковки) подлежит возмещению.